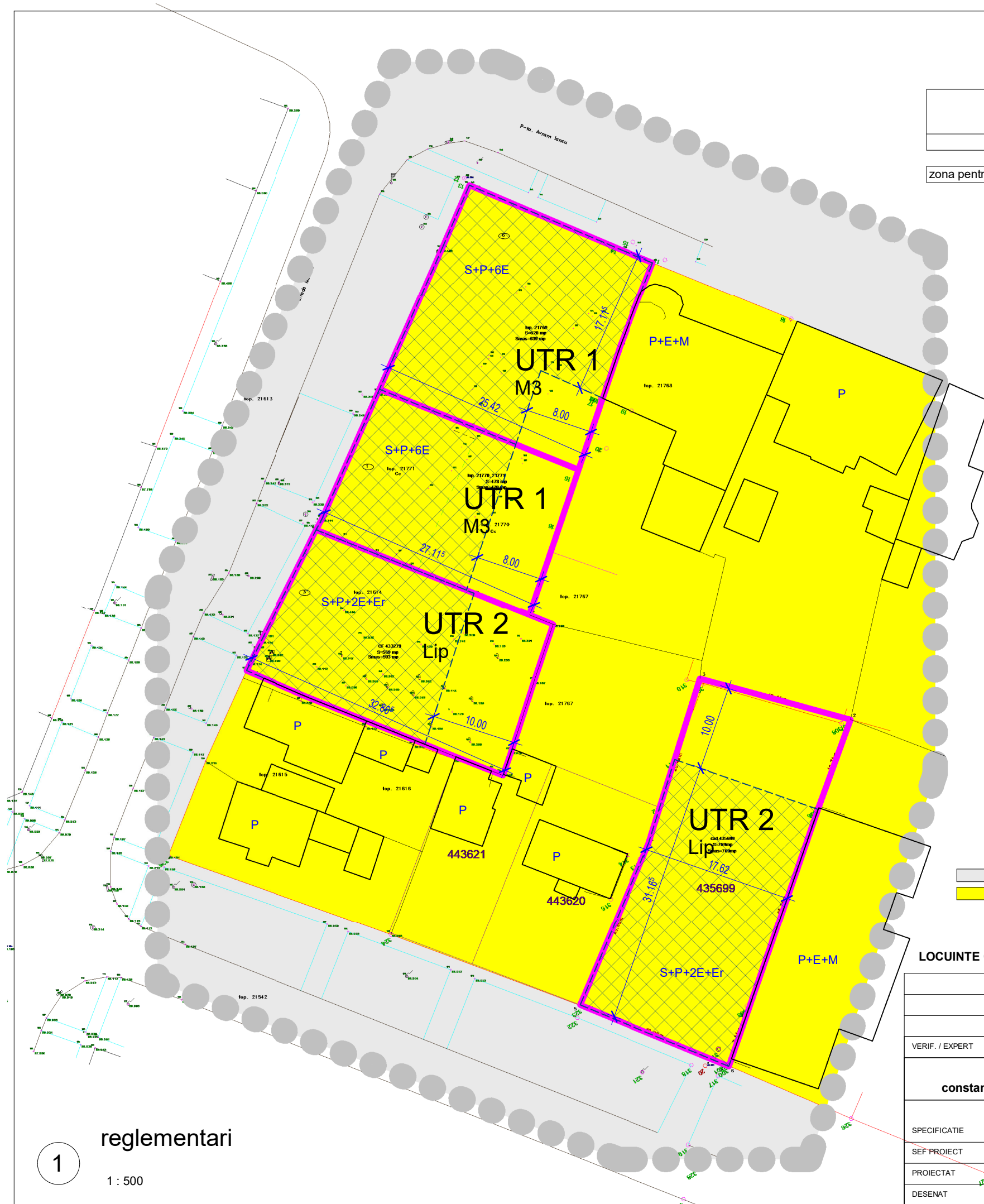




bilant teritorial propus (reglementari)		
denumire	suprafata	procent
zona pentru locuinte si functiuni complementare	2479 m ²	100%
	2479 m ²	100%



PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim S+P+6E
zona verde minim 25%
inaltime maxima 23-29m

UTR 2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim S+P+2E+Er
zona verde minim 25%
inaltime maxima 12-19m

- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- zona implantare cladiri

NOTA: constructiile subterane
pot ocupa intraga suprafata
a terenului

- zona cai de comunicatii terestre
- zona pentru locuinte si functiuni complementare

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
constantin ciocan birou individual de arhitectura SAG C113, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioacan.com				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 117
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	DENUMIRE PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA
				PUZ
				PL. NR.
				U104

reglementari

1

1 : 500